

RAKENNUSTAPASELOSTUS

13.2.2024

Asunto Oy Turun Nide
Vakka-Suomentie 12
20300 Turku

Yhtiön nimi: Asunto Oy Turun Nide
Katuosoite: Vakka-Suomentie 12, 20300 turku

Tontin 6, Asunto Oy Turun Nide pinta-ala on 1385 m2

Yhtiön omistamalla, Turun kaupungin korttelin 74 tontille numero 6 rakennetaan As Oy Turun Nide, jossa yhteensä 3 asuntoa.

Yhtiöt rakennetaan rakennusluvan aikaisten rakentamismääräysten mukaisesti.

RAKENTEET

Kantavat rakenteet

Rakennus perustetaan kallion päälle maanvaraisella perustuksella. Rakennuksessa on ontelolaat-
ta-alapohja. Alapohjan alla on avoin tuuletettu tila kellaria lukuunottamatta.

Alapohjan lämmöneriste on solumuovia.

Rakennuksen pääasiallinen rakennusmateriaali on puu, kellari on betonirakenteinen. Huoneistojen
väliset seinät toteutetaan betonirakenteisina.

Vesikattorakenne

Yläpohja on puurakenteinen harjakatto.

Vesikattomateriaalina on hitsattu bitumikate.

Ulkoseinät

Julkisivut ovat puurakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Kaikissa asuinhuoneissa on tuule-
tusikkuna.

Ovet

Asuinhuoneiden ovet ovat rungoltaan valkoisia, tehdasmaalattuja, huullettuja ovia puukarmein.
Saunojen ovet ovat karkaistuja lasiovia puukarmein. Asuntojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puu-
runkoisia ovia.

Terassien ovet ovat joko ulospäin aukeavia lasiaukollisia ovia tai liukuovia.

Terassit

Terassit ovat puurunkoisia ja kestopuuverhoiltuja. Terasseissa ei ole lasitusta.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	parketti
Jalkalistat	mäntyjalkalista
Seinät	tasoite ja maalaus
Katto	tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti

Keittiö

Lattia	parketti valinnan mukaan
Jalkalistat	mäntyjalkalista
Seinät	tasoite ja maalaus, kalustevälissä lasi tai malamiini
Katto	tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaan
Työtasot	laminaattia tai kiveä valinnan mukaan
Varusteet	kodinkoneet kalustesuunnitelman mukaan, Induktio liesitaso, työtasossa 1-altainen tasoon upotettu pesupöytä, komposiittia.

Olohuone

Lattia	parketti
Jalkalistat	mäntyjalkalista
Seinät	tasoite ja maalaus
Katto	maalattu kipsilevykatto

Makuuhuoneet

Lattia	parketti
Jalkalistat	mäntyjalkalista
Seinät	tasoite ja maalaus
Katto	tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti

Vaatehuone

Lattia	parketti
Jalkalistat	mäntyjalkalista
Seinät	tasoite ja maalaus
Katto	tasoitettu ja maalattu kipsilevykatto
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti

Erillis WC

Lattia	laatta valinnan mukaan
Seinät	laatta valinnan mukaan
Katto	paneli (thermohaapa tai Royal)
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti, WC-istuin
Varusteet	valopeili tai peilikaappi, pyyhekoukusto ja WC-paperiteline

Kylpyhuone

Lattia	laatta valinnan mukaan
Seinät	laatta valinnan mukaan
Katto	paneli (thermohaapa tai Royal)
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti, WC-istuin
Varusteet	pyyhekoukusto ja WC-paperiteline, suihkuseinä suunnitelmien mukaisesti

Löylyhuone

Lattia	laatta valinnan mukaan
Seinät	panelointi valinnan mukaisesti
Katto	paneli 13x95-120 (thermohaapa tai Royal)
Kalusteet	vakiokalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti, WC-istuin
Varusteet	sähkökiuas, laudetasot materiaalivalinnan mukaisesti

Asuntokohtaiset varastot

Asuntojen edessä on lämpöeristetty varasto, varastossa sijaitsee sähkökeskus. Seinät ja katto ovat maalattuja, betonilattia on maalattu.

Yhtiön yhteiset tilat

Yhtiön hallinnassa oleva tekninen tila / kiinteistövarasto ja jätekatos. Tilojen katossa, seinissä ja lattiassa on maalaus käsittely.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alueet toteutetaan asemapiirustuksen tai erillisen pihasuunnitelman mukaisesti, viheralueet nurmetetaan ja niille istutetaan puita ja pensaita erillissuunnitelman mukaisesti. Jokaisella osakekeulla on oma kunnossapitoalue asunnon leveyden osalta.

Autopaikoitus

Asunnoille kuuluu asemapiirustuksen mukaisesti yksi autopaikka, sekä autotallipaikka kellarin pohjapiirustuksen mukaisesti. Autotallin yhteydessä on myös 6,5 neliön varasto. Lisäksi toteutetaan oleskelu- ja leikkialue asemapiirustuksen mukaisesti.

Talotekniikka suunnitelmien mukaan (LVIS)

Lämmitysjärjestelmä

Yhtiössä on kaukolämpö, lämmönjako tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Yhtiössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Sähkö- ja telejärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli- ja sähköverkkoon. Yhtiössä on laajakaistaliittymä jossa osakekohtainen veloitus.

Pidätämme oikeuden suunnitelmamuutoksiin rakennusaikana, tuotteita voidaan korvata toisella samanarvoisella perustellusta syystä.