

Rakennustapaselostus

Asunto Oy Hyvinkään Ratapiha
Uudenmaankatu 25, 05800 Hyvinkää

Yleistä

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee Hyvinkäällä kaupunginosan 6 korttelissa 517 tontilla numero 17. Rakennuskohde käsittää yhden hissillä varustetun elementtirakenteisen kerrostalon. Rakennuksessa on kuusi maanpäällistä kerrosta, yksi kellarikerros sekä vesikatolla sijaitseva ullakko. Kellarikerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, tekniset tilat, siivoustila sekä talovarasto. Ullakolla sijaitsee saunaosasto sekä ilmanvaihtokonehuone. Yhtiölle osoitettu väestönsuoja tulee sijaitsemaan tontilla 16. Väestönsuoja on yhteiskäytössä tonteilla 17, 18, 19 ja 16 sijaitsevien yhtiöiden kanssa.

Piha-alueet ja autopaikat

Korttelin 517 tonteilla 16, 17, 18 ja 19 on yhteiset piha-alueet. Pihatyöt ja pihavarusteet pihasuunnitelman mukaisesti. Jäteasiat sijaitsevat tontilla 16 asemapiirustuksen mukaisesti ja palvelevat tontteja 17, 18, 19, 16 ja tämän lisäksi myös tontti 15 liittyy jätehuoltoon. Yhtiön autopaikat sijaitsevat viereisessä korttelissa 516 olevassa LPA hallissa, lukuun ottamatta yhtä LE-paikkaa, joka sijaitsee tontilla 16. Autopaikkoja Ratapihalla on yhteensä 22 kappaletta. Yhteisistä toiminnoista on tehty yhtiöiden kesken yhteisjärjestelysopimus

Rakenteet

Kantavat rakenteet

Rakennus perustetaan anturaperustuksin pohjarakennussuunnitelmien ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on maanvainen teräsbetoni-laatta. Välipohjarakenne elementtirakenteinen ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Julkisivut ovat sandwich- elementtirakenteisia. Uudenmaankadunpuoleinen julkisivu on rapattu julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikatto

Yläpohjan kantavana rakenteena ovat ontelolaatat ja puurakenteet rakennesuunnitelmien mukaan. Lämmöneristeenä puhalluskivivilja ja vesikatteenä kaksinkertainen bitumikermikate.

Portaat, porrastasot ja kaiteet

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita. Askellankut mosaiikkibetonia. Kaiteet vakioteräspinnakaiteita. Kerrostasot teräsbetonirakenteisia, pinnoitteena muovimatto.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, joiden yläpinta on betonia, alapinta maalaamaton betonipinta. Parvekekaiteet joko betonielementtejä tai metalli- ja lasirakenteisia, parvekkeille asennetaan parvekelasitus julkisivusuunnitelman mukaisesti. Parvekkeet ovat tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole tiiviitä tuulelta, vedeltä tai lumelta.

Osassa asunnoista ranskalainen parveke, kaiteet metallirakenteisia. Osassa parvekepielistä on hätäpoistumisluukku viereiselle parvekkeelle. Tämän käyttö sallittu vain hätätapauksessa.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia kolmilasisia MSE-puualumiini-ikkunoita. Asuntojen ikkunoissa sälekaihtimet. Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia palo-ovia. Parvekkeiden ovet tehdasvalmisteisia puualumiiniovia. Huoneistojen sisäiset väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi kokolasiovi.

LVI ja Sähkö

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja rakennuksen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys, myös asuntojen pesuhuoneissa on lattialämmitys. Sähkö ja käyttövesi (kylmä/lämmin) mitataan huoneistokohtaisesti.

Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointipistokkeet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä, joka liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Pääsisäänkäynnille koodilukko.

Rakennuksessa on keskitetty ilmanvaihto ja ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen ullakolla. Asunnon mahdollista ilmalämpöpumppua saa käyttää vain ja ainoastaan jäähdyttämiseen.

27.04.2022

päivitetty 07.06.2022

HUONEISTOT – PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoiset
Kevyet väliseinät	Tasoitettu ja maalattu kipsilevyseinä
Katto	Ruiskutasoitettu, alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan
Kalusteet	Kalusteovet valkoinen MDF -erillisen kalustekuvan mukaan

Olohuone

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoiset
Kevyet väliseinät	Tasoitettu ja maalattu kipsilevyseinä
Katto	Ruiskutasoitettu, alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan

Keittiö, keittotila

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoiset
Kevyet väliseinät	Tasoitettu ja maalattu kipsilevyseinä
Katto	Ruiskutasoitettu, alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan
Välitila	Levytys välitilalaminaatilla
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia MDF-ovia, pöytätasot laminaattipintaisia. Pesuallas yksialtainen tasoon upotettu rst-allas. Erillisen kalustekuvan mukaan
Vesikalusteet	Allashanat yksiotehanoja
Kodinkoneet	Kodinkoneet valkoisia, astianpesukone integroitu

Makuuhuone

Lattia	Laminaatti, jalkalistat valkoiset
Kevyet väliseinät	Tasoitettu ja maalattu kipsilevyseinä
Katto	Ruiskutasoitettu, alakatot ja koteloinnit tasoitetaan ja maalataan
Kalusteet	Kalusteovet valkoinen MDF erillisen kalustekuvan mukaan

Pesuhuone

Lattia	Laatoitettu
Seinät	Laatoitettu
Katto	Valkolakattu kuusipaneeli
Kalusteet	Allas, allaskaappi

päivitetty 07.06.2022

Vesikalusteet Allashanat yksiotehanoja
Suihkuissa termostaattihanat
Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pesutornille

Erillis-WC (osassa asunnoista)

Lattia	Laatoitettu, lattialaatta nostetaan laatan verran maalatuille seinille
Altaan taustaseinä	Laatoitettu
Muut seinät	Maalattu
Katto	Tasoitettu ja maalattu kipsilevy
Kalusteet	Allas, allaskaappi
Vesikalusteet	Allashanat yksiotehanoja

Kodinhoituhuone (osassa asunnoista)

Lattia	Laatoitettu, lattialaatta nostetaan laatan verran maalatuille seinille
Seinät	Maalattu
Katto	Valkolakattu kuusipaneeli
Kalusteet	Erillisen kalustesuunnitelman mukaan

Sauna (osassa asunnoista)

Lattia	Laatoitettu
Seinät	Kuusipanelointi
Lauteet	Tervaleppä
Katto	Kuusipanelointi
Kiuas	6 kW

Kuivien tilojen kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Urakoitsija pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa laatimisajan tiedoista.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

27.04.2022

päivitetty 07.06.2022

Helsingissä 07.06.2022
VRP Etelä-Suomi Oy