

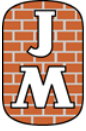
Yleistä yhtiöstä

Yhtiö rakennetaan vuokratontille. Yhtiö muodostuu yhdestä asuinrakennuksesta, jossa on yksi porras ja yhteensä 121 asuntoa ja 2 liikehuoneistoa. Taloyhtiön yhteinen kerhohuone ja talosaunaosastot sijaitsevat parvikerroksessa. Irtaimistovarastot sijaitsevat erillisen suunnitelman mukaan kellarissa. Oleskelu- ja leikkialue sijoittuvat korttelin yhteiselle pihalle.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta (puh 09 8392 2242).

Rakenteet

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti kallionvaraisesti.
Alapohja	Alapohja on teräsbetonirakenteinen. Lämmöneristys alapuolinen.
Välipohjat	Välipohjat ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonilaattoja, porrastasot ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.
Yläpohja	Yläpohja on paikallavalettu teräsbetonilaatta. Lämmöneristeenä on lecasora erikoissuunnitelmien mukaan.
Katto	Vesikatto on tasakatto. Katemateriaalina on kumibitumikermi.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat pääosin sandwich-betonielementtirakenteiset. Parvekkeiden ulkoseinät ovat betonisandwichelementtejä.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetonielementtejä tai paikallavalettuja teräsbetoniseiniä.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyntaisia teräsran-kaseiniä.



11.9.2020

Sivu 2 (5)

Asunto Oy Vantaan Tirehtööri

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Parveke Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeiden lattiapintana ns. terassimatto, katto harmaa betonipinta. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Asuntoparvekkeet lasitetaan pohjakuvien mukaisesti.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat graniittiaskelmapintaisia elementtiportaita. Käsi-johteet ovat metallia. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat Kaikkiin asunnon kuiviin tiloihin asennetaan parketti sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Saunat, pesuhuoneet ja erillis wc:t laatoitetaan sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

Seinäpinnat Kaikkien kuivien tilojen seinät maalataan. Märkätiloissa seinät laatoitetaan sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

Löylyhuoneen seinät paneloidaan sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

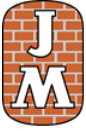
Kiinteiden kalusteiden taustoja ei tasoiteta ja maalata.

Kattopinnat Kuivien tilojen katot ruiskutasoitetaan. Kuivien tilojen alaslasketut katot tasoitetaan sileäksi ja maalataan.

Märkätilojen katot paneloidaan sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan sileäksi ja maalataan.

Alakattoihin asennetaan upotetut energiaa säästävät led-valaisimet; eteiset, pesuhuoneet ja kylpyhuoneet erikoissuunnitelmien mukaan ja osoittamassa laajuudessa.



Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on palo-ovi.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laaka-ovia. Oven karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta.

Parvekeovi on yksilehtinen asemoituna pohjakuvien mukaisesti.

Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi puukarmilla.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat puualumiini-ikkunoita.

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Sälekaihtimet vakiona.

Varusteet ja laitteet

Eteis- ja huonekomero-osuudet ovat Elfa- säilytysjärjestelmällä varustettuja avokomeroita liukuovin. Osassa huoneistoja on vaatehuoneet

Keittiö

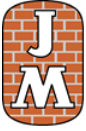
Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston ovia sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

Keittiöiden työtasot ja altaat sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

Asunnot varustetaan erillisellä liesitasolla ja erillisuunilla sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti

Pienemmissä asunnoissa on jää-pakastinkaappi ja isommissa asunnoissa 1 jää-viileäkaappi ja 1 pakastinkaappi, tarkista pohjasta asuntoon kuuluva määrä.

Keittiössä on astianpesukone, leveys 600mm tai 450mm huoneiston koosta riippuen materiaali- ja kalusteet sisustusvalinnat-lomakkeen ja pohjakuvan mukaisesti. Keittiössä on kalusteeseen sijoitettu integroitu mikroaaltouuni.



11.9.2020

Sivu 4 (5)

Asunto Oy Vantaan Tirehtööri

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kylpyhuone/Erillis-wc Kylpyhuoneessa on tasoallas ja pesuallaskaappi kahdella laatikolla sekä sen yläpuolella peilikaappi. Erillis-WC:ssä on 400 mm tasoallas ja pesuallaskaappi sekä sen yläpuolella valaisinpeili. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle pohjakuvien mukaisesti.

Vaatehuone Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko erillisiirustuksen mukaan.

Asuntos sauna Laudetasot ja askelmat sisustusvalinnat-lomakkeen mukaisesti.

LVISA

Vesijohtokalusteet Kaikki vesijohtokalusteet ovat energiaa säästäviä. Keittiöhana on asti-
anpesukonehanalla varustettu kaariputkihana. Allashanat ovat kro-
mattuja yksiotehanoja. Suihkuhanat ovat termostaattihanoja. Asun-
noissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihto Asunnossa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen
koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asunnon ilmanvaihtoa
voi tehostaa liesikuvusta.

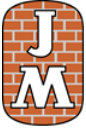
Lämmitys Rakennukset liitetään kaukolämpöverkoston. Asunnoissa lämmönja-
kelu tapahtuu vesikiertoisena patterilämmityksenä. Kylpyhuoneiden
lattioissa on sähköinen lattianlämmitys. Taloyhtiön yleisissä tiloissa
lämmönjakelu tapahtuu patterilämmityksenä.

Antennipisteet Yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. Yhtiö liitetään kaapeli-
TV verkkoon.

Ovipuhelin Porrashuoneiden pääovilla on ääniyhteydellä varustettu ovipuhelinjär-
jestelmä.

Tietoliikenne Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaape-
loinnilla. Asunnossa on vakiona mediavastikkeellinen 10M nopeudella
toimiva laajakaistaliittymä.

Yhteistilat



11.9.2020

Sivu 5 (5)

Asunto Oy Vantaan Tirehtööri

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yhtiöön tulee asukkaiden käyttöön kerhuhuone ja talosauna. Lisäksi asukkaiden käyttöön tulee pesula. Tilat sijaitsevat kerroksien yksi ja kaksi välissä.

Polkupyöräpaikat sijaitsevat korttelin LPA-alueella.

Kortteliin tulee osittain korttelin yhteiset jätteen syväkeräyssäiliöillä.

Yhtiön piha-alueet

Korttelin piha-alueet ovat yhteisesti korttelissa olevien taloyhtiöiden käytössä erikoissuunnitelman mukaisesti.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt tehdään erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.

Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Hintaan kuuluvista materiaalivalinnoistaan sekä asuntoonsa toivomista lisä- tai muutostöistä on ostajan sovittava kirjallisesti kustannusarvioineen rakentajan tälle kohteelle nimetyn sisustuskoordinaattorin kanssa.