

Rakennustapaselostus

Rakennuspaikka: Sompasaari, Kalasatama, Helsinki

Kortteli/tontti: Fortuna-kortteli 10637/3

Osoite: Sompasaarenlaituri 16, 00540 Helsinki

YLEISTÄ

Kuusikerroksinen, kaksiportainen kerrostalo sijaitsee meren äärellä Sompasaassa, Sompasaarenlaiturin ja Nihdinkanavan kulmauksessa. Huoneistoja on yhteensä 57 kpl, yksiöistä viisihuoneisiin asuntoihin.

Asunto Oy Sompasaaren Priki muodostaa kahden muun taloyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevan suojaisan, kaupunkimaisen korttelipihaympäristön. Fortuna-korttelin yhteinen paikoitushalli sijaitsee pihakannen alla.

YHTEISTILAT

Taloyhtiön yhteis- ja aputilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä ja kuudennessa kerroksessa. Väestönsuoja/irtaimistovarastot, pesula, kuivaustilat, ulkoiluvälinevarastot ja lastenvaunuvastot sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Ensimmäinen kerros on kadun puolella maan tasossa. Ensimmäisessä kerroksessa on lisäksi liiketila ja korttelin yhteinen kierrätyshuone.

Kerhotila/talosauna sijaitsee rakennuksen ylimmässä, kuudennessa kerroksessa. Kerhotilan parvekkeelta avautuu näkymä kohti Helsingin ydinkeskustaa.

AUTOPAIKAT

Taloyhtiön 18 autopaikkaa ja liiketilan käyttöön tarkoitettu yksi autopaikka sijaitsevat korttelin yhteisessä paikoitushallissa pihakannen alla. Autopaikat ovat nimeämättömiä. Taloyhtiö liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään.

PIHA-ALUE

Pihalla on istutuksia, polkupyöräpaikkoja, mattojen tomutusteline, lasten leikkipaikkoja ja oleskelualueita pihasuunnitelman mukaan. Piha-alue on alueellisen palveluyhtiö, Kalasataman Palvelu 2 Oy:n alueen asukkaiden yhteisessä käytössä.

Pihan yhteydessä sijaitsee jätepiesti, joka on yhdistetty alueella toimivan Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n putkikeräysjärjestelmään.

RAKENTEET

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Ala-, väli ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Alapohjan alla on osin tuuletettu alustatila.

Rakennuksen kattomuoto on tasakatto. Vesikatteena on kumibitumikermi.

Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurattuja, sisäpuolella on betonikuori. Parvekkeiden tausta- ja väliseinät ovat betonielementtejä. Parvekkeiden katujulkisivujen seinät ovat verhottu fiililaatalla. Nihdinkanavan puolella ja 1. kerroksen parvekkeiden julkisivuissa on osin lasyyri.

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat pääosin betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

PARVEKKEET

Parvekkeiden lattiat ovat pesubetonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden vedenpoisto on hoidettu sisäpuolisilla syöksytorvilla. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaiteen yläpuolella on avattavat parvekelasit. Parvekelasit ovat kirkasta väritöntä lasia. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väliin jää rakoja, joista parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta. Parvekkeet ja terassit varustetaan pistorasialla.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kaksipuitteisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Ikkunoihin asennetaan vaaleat sälekaihtimet.

Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia. Ulko-oven ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunat. Asuntojen porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia ovia. Väliovet ovat vaaleita tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

HUONEISTOJEN SISÄRAKENTEET

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei ole kiintokalusteiden takana. Märkätilojen seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen ja erillisvessojen katot paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiö-, märkätila- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kiintokalusteita.

LUKITUKSET

Talo varustetaan iLOQ-lukituksella. Ulko-oviin asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

TALOTEKNIikka

Lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden ja saunojen laattalattioissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnoissa on keskitetty koneellinen ilmanvaihto. Rakennukseen asennetaan yleiskaapelointijärjestelmä, jolla voidaan toteuttaa tietoverkkoyhteydet. Rakennuksessa on puheyhteydellä varustettu ovipuhelin.