

Rakennustapaseloste 9/2022

YLEISTÄ

Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Päivärannassa, noin 6 kilometrin päässä ydinkeskustasta.

As Oy Kuopion Päivänpaiste on kaupungin vuokratontille vapaarahoitteisena rakennettava kahdeksan kerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 40 asuinhuoneistoa. Kerrostalo on yksiportainen ja hissillinen.

Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat on sijoitettu asemapiirustuksen mukaisesti piha-alueelle ja autokatokseen.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee Kuopion kaupungin 20. kaupunginosan korttelissa 16 tontilla nro 4. Tontti on pinta-alaltaan 2.469 m².

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennus perustetaan teräsbetonipaalujen päälle, alapohjana on kantava teräsbetonilaatta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

Rakennuksen välipohjat ovat teräsbetonisia paikallavalettuja laattoja.

Rakennuksen yläpohja on teräsbetonia paikallavalettuna, yläpuolisine rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan muurattuja tai rapattuja seiniä, parvekepielet maalattu betoni.

Vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä tai levyrakenteisia seiniä.

Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä, märkätilojen seinät kivirakenteisia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonia.

Parvekekaiteiden käsijohde on alumiinia ja on tolpaton tai tolmallinen järjestelmä. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE- ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat alumiinia.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.

Huoneistojen ulko-ovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä.

tammiviilupintaisia tai maalattuja vakio-ovia piirustusten mukaan.

Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laaka-ovia.

Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

Ikkunat ja parvekeovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lautaparketti, jalkalistat kuultokäsitelty.

Wc-tiloissa, saunassa, kodinhoitohuoneessa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.

Kylpyhuoneiden seinäpinnat laatoitetaan kokonaan.

Keittiöiden kalusteväliin asennetaan kalustevälilalevy.

Saunan seinät ovat kuusipaneelia.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.

Asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.

Saunan ja pesuhuoneen katot ovat kuusipaneelia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, eteistilojen, makuuhuoneiden ja pesuhuoneiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä, mikrolaminaattia tai melamiinia materiaalilomakkeen mukaisesti.

Eteisen vaatekaapeissa on peililiukuovet pohjakuvien mukaisesti.

Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia, joissa upotettu allas.

Huoneistoihin asennetaan astianpesukone, keraaminen keittotaso, erillisuuni ja jää-pakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.

Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Allaskaappi ja valaisinpeilikaappi pesutilassa ja WC:ssä.

Saunan lauteet ovat kuusta.

Saunaan asennetaan sähkökiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen patterilämmitys.

Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattia- ja patterilämmitys.

Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Poistoilmanvaihdossa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.

Asunnoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä.

Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä.

Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVISTekniikan vaatimassa laajuudessa.

Saunaan asennetaan kuituvalot, eteiseen ja pesuhuoneisiin LEDkattovalot.

YHTEISTILAT

Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Ulkona sijaitsevat polkupyöräkatokset sekä polkupyörätelineet. Huoneistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa pohjapiirustuksien mukaisesti.

Kuivaushuone sijaitsee 1. kerroksessa.

Porrashuone on varustettu hissillä.

ULKOALUEET

Piha- ja katualueiden päällysteenä asfalttia ja betonilaattaa piirustusten mukaisesti.

Pihan varusteet ja kalusteet tehdään asemapiirroksen mukaisesti.

Tässä selostuksessa on pyritty kuvaamaan kohteen materiaalit ja tuotteet mahdollisimman tarkasti.

Lopullisiin myyntiasiakirjoihin ostajan on tutustuttava kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.