

YLEISTÄ

As Oy Ylivieskan Kassisentranta käsittää kuusikerroksisen asuinkerrostalon ja sitä palvelevan erillisen pyörä-/talovaraston rakentamisen Ylivieskan keskustaan Kalajoen varteen Kirkkoa vastapäätä.

Tontti jää taloyhtiön omistukseen.

Yhtiö liitetään kaukolämpöön ja huoneistot varustetaan valokaapeliyhteydellä, vesikiertoisella lattialämmityksellä, huoneistokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenotolla sekä koko yhtiön keskitetyn jäähdytysjärjestelmän. Talon ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan tekniset tilat sekä irtainvarastot.

Asuntoihin tulee runsaasti sähköpisteitä ja antenniliitännät olohuoneen lisäksi myös kaikkiin makuuhuoneisiin.

PIHA-ALUEET

- paikoitusalueet ja pihatiet pinnoitetaan asfaltilla
- asemapiirroksen mukaiset kulkureitit laatoitetaan
- muu piha-alue nurmetaan
- istutukset asemapiirroksen mukaisesti
- sisäänkäyntitasot betonista
- Jäteastiat maahan upotettuja syväkeräysastioita asemapiirroksen mukaan.
- kuivaus ja tomutusteline
- pihavalaistus sähkösuunnitelmien mukaan

RAKENTEET

Perustukset

- tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan, rakennus perustetaan paalutuksen varaan.

Alapohja, yleensä
tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakenne ylhäältä lukien:

- lattiapinnoite
- teräsbetonilaatta
- solumuovieriste 150mm
- tiivistetty hiekka/murske
- kapilaarikatko

Yläpohja, yleensä

Rakenne ylhäältä lukien:

- kuminitumikermikate
- osb-levy
- puuristikot, tuuletettu ullakko
- puhallusvilla 450mm, reuna-alueilla tuuliohjaimet.
- ontelolaatta

Ulkoseinä, yleensä

Rakenne ulkoa lukien:

- tiiliverhous, osittain puupaneeliverhous
- tuuletusväli 40mm
- tuulensuojavillalevy 50 mm
- lämmöneriste mineraalivilla 150mm
- betoniseinä
- pintakäsittely

Huoneistojen välinen seinä, yleensä

- pintakäsittely
- betoniseinä
- pintakäsittely

Ikkunat, yleensä

asuntojen ikkunat ovat laadukkaita kotimaisia 3-kertaisia MSE-ikkunoita. Ikkunoissa sälekaihtimet.

Ovet, yleensä

- asuinhuoneistojen kerrosotet ovat puurunkoisia viilupintaisia äänieristeovia
- parvekkeiden otet ovat puurunkoisia lämpöeristettyjä, lasiaukollisia parvekkeovia jotka ovat tuulilukolla varustettuja
- asuinhuoneistojen sisäotet ovat maalattuja laakaovia
- saunojen otet ovat karkaistuja kokolasiovia

PÄÄLLYSTEET

Lattianpäällysteet, yleensä

- asuinhuoneistoissa olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa uiva vinyyli tai parketti.
- pesuhuoneessa ja saunassa laatoitus.
- huoneistovarastoissa maalattu betoni

Seinäpäällysteet, yleensä

- kuvien tilojen seinät maalipintaisia
 - olohuoneessa ja makuuhuoneissa yksi seinistä tehosteseinä, joka tapetoidaan
 - pesuhuoneessa laatoitus
 - kalustevälissä laminaattilevy
 - Saunojen seinät paneloidaan.

Sisäkatot, yleensä

- asuinhuoneistoistojen kuivien tilojen katot pääosin ruiskutettuja ontelolaattakattoja
- alaslasketut katot ja koteloinnit sileitä maalattuja kipsilevykattoja
- pesuhuoneissa ja saunoissa paneelikatto.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet pohjapiirroksen ja erillisen kalustesuunnitelma mukaan.
Kalusteet ovat laadukkaita kotimaisen kalustetoimittajan toimittamia tehdasvalmisteisia kalusteita.

Olohuoneet

- etulevyllinen valkoinen verhokisko kahdella kiskolla

Keittiöt:

- kalusteovet maalattuja mdf-ovia
- työpöytälevyt ovat laminaattipintaisia
- työtasoon upotettavat rst-pesualtaat 1- tai 1½-altaisina
- kalusteuuni + keraaminen 4-levyinen liesitaso
- kylmäkalusteena jää-/pakastinkaappi
- astianpesukone jokaisessa asunnossa

Makuuhuoneet ja eteiset

- kalusteovet maalattuja mdf-ovia
- eteisen kalusteissa peililiukuovet
- kaapeissa normaali vaatesäilytysvarustus kalustesuunnitelmien mukaan
- makuuhuoneessa etulevyllinen valkoinen verhokisko kahdella kiskolla

Pesuhuoneet

- Wc-istuin ja pesualtaat saniteettiposliinia
- altaan alla allaskaappi
- pesuallas termostaattisekoittimella + bide-suihkulla
- altaan päällä peilikaappi ledivaloin
- varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle (liitännöinen)
- suihkukalusteet harmaalla turvalasilla
- wc-paperiteline ja pyyhekoukut

Saunat

- Viimeistellyt saunat
- haapa-lauteet
- seinässä puupaneelit
- ledvalaisitus selkänojassa
- kiuasseinälaatoitettu
- sähköinen kiuas 6,6kW

TEKNIikka

- rakennus liitetään kaukolämpöön
- valokaapeli yhteys
- huoneistokohtaiset sähkö- ja vesimittaukset
- huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
 - Talokohtainen jäähdytysjärjestelmä
- Asuntoihin tulee runsaasti sähkörasioita ja antenni liitäntä olohuoneen lisäksi jokaiseen makuuhuoneeseen.
- Eteisessä ja pesuhuoneessa molemmissa 2 kappaletta lamppuja katossa
- parvekkeella valaisimet

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen, rakentajalla on perustelluin syin oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.