

YLEISTÄ

Asunto Oy Kangasalan Lamminlaakso.
Kahdeksan asunnon paritalo.
Osoite: Haltijankaari 5, 36100, Kangasala
Asunto Oy Kangasalan Lamminlaakso hallitsee vuokraoikeuden nojalla tonttia nro 13 Kangasalan kaupungin korttelissa nro 1519 sekä omistaa ja hallitsee tälle tontille rakennettavia asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

ASUNNOT

- A1 4h+kk+harr+s 101,5m²
- A2 5h+kk+s1 06m²
- B3 5h+kk+s1 06m²
- B4 5h+kk+s1 06m²
- C5 5h+kk+s1 06m²
- C6 5h+kk+s1 06m²
- D7 5h+kk+s1 06m²
- D8 5h+kk+s1 06m²

PERUSTUS

Perustukset ovat teräsbetonirakenteiset.
Perustustapa: maanvarainen.

ALAPOHJA

Lattiat teräsbetonia tiivistetyn soran varaan, lämpöeristeenä on muovieristyslevy.

ULKOSEINÄT

Puurunkoiset ulkoseinät, eristeenä Ekovilla, puu-ulkoverhous (pääverhous UTV 28x190 laudat, tehosteverhous UTS 23x95).

YLÄPOHJA

Tehdasvalmisteiset kattotuolit, eristeenä Ekovilla -puhallusvilla.

VESIKATE

Harjakatto, katemateriaalina on pelti, tummanharmaa

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät puurunkoiset, 250 mm eristys mineraalivilla. Huoneiston sisäseinät puurunkoiset, eristys mineraalivilla 45-66 mm.

TERASSIT

Suunnitelman mukaiset katokset ja terassit. Takaterassit ovat puurakenteiset. Sisäkäynnin yhteydessä olevat terassit ovat betonirakenteiset.

PIHA-ALUEET

Nurmialueet, istutukset ja leikkivälineet tehdään asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Parkkipaikan ja kulkuteiden päällysteenä alueella käytetään asfalttia, sorapintaa ja kivetystä.

OVET

Ulko-ovet ovat lasiaukollisia maalattuja ovia. Terassiovet ovat lasiaukollisia puukehysovia. Väliovet ovat huullettuja, maalattuja laakaovia. Saunoissa on kokolasiset ovet (lasiseinä).

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia ikkunoita ja sisäpuolen karmit ovat valkoisia tehdasmaalattuja. Olohuoneessa kiinteitä kolmilasisia puu-alumiini -ikkunoita.

PORTAAT

Gradon Kaita lasikaiteelliset teräsportaat.

KIINTOKALUSTEET

Kaikki kiintokalusteet toimittaa Puustelli. Kiintokalusteet erillisen tyyppisuunnitelman mukaan, sisältää keittiön, kodinhoitohuoneen, wc:t, makuhuoneiden kaapistot sekä eteisen kalusteet.

KONEET JA LAITEET

Keittiön induktiokeittotaso integroidulla liesituulettimella. Keittiön uuni ja astianpesukone ovat integroitu kalusteisiin. Saunassa on Harvia Cilindro sähkökiuas.

ILMANVAIHTO

Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

LÄMMITYS

Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmönlähde kaukolämpö. Termostaattiohjaus muissa tiloissa paitsi kosteat tilat, kodinhoitotila ja wc:t vapaalla kierrolla.

VESI- JA VIEMÄRI

Huonekohtainen vedenmittaus kylmän ja lämpimän veden osalta.

Hanat:

- Suihkuhana Oras Optima 7169
- Suihkusetti Oras Optima 2790
- Allashana Oras Vega 1812
Bidetta käsisuihkulla
- Keittiöhana Oras Vega 1839F
APK
- KHH hana Oras Vega 1839F
- Wc-istuin Gustavsberg Nautic

SÄHKÖASENNUKSET

Saunassa, pesuhuoneessa, kodinhoitotilassa, eteisessä, wc:ssä ja olohuoneessa led-valaistus. Saunat varustettu sähkökiukailla Harvia Cilindro PC90HXE (109m2 asunnot PC90XE)

AUTOPAIKKA JA VARASTO

Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi autopaikka.

Autopaikat sijaitsee Asunto Oy Kangasalan Lamminlaakso 2 (211-1-1519-12) vuokrammalla tontilla. Asunnoilla on käytössään sisäänkäynnin yhteydessä sijaitseva huoneistokohtainen kylmävarasto. Varastot: sisäpinta (seinät ja katto) maalattu kipsilevy, lattia betoni.

Polkupyörävarasto sijaitsee Asunto Oy Kangasalan Lamminlaakso 2 ensimmäisessä kerroksessa. Polkupyörien säilytystila on yhteiskäytössä Asunto Oy Kangasalan Lamminlaakso 2:n sekä Asunto Oy Kangasalan Lamminlaakso 3:n kesken.

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

Korttelin 1519 tonttien välille tullaan laatimaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan muun muassa tonteilla olevien kulkuväylien, piha-alueiden, yhteistilojen, autopaikoitusalueiden sekä polkupyörävaraston hallinnasta ja yhteiskäytöstä.

PINTAMATERIAALIT

<i>Tila</i>	<i>lattia</i>	<i>seinä</i>	<i>katto</i>
<i>eteinen</i>	laatta	maali	kipsilevy
<i>keittiö</i>	laatta	maali	kipsilevy
<i>oh</i>	laminaatti	maali	kipsilevy
<i>makuuhuoneet</i>	laminaatti	maali	kipsilevy
<i>sauna</i>	laatta	haapapaneeli	haapapaneeli
<i>pesuhuone</i>	laatta	laatta	haapapaneeli
<i>KHH</i>	laatta	laatta	haapapaneeli
<i>WC</i>	laatta	laatta	kipsilevy

Laminaatti: Pergo Modern Plank laminaatti 4 mallia.

Laatat Atlas Concorde Impact ja Exigo sarjat :

- PH seinät, KHH, eteinen ja keittiö lattiat – 60x60 cm
- PH ja Sauna lattiat – mosaiikkilaatta 5x5 cm

Seinämaali - sävy: Tikkurila F497 Paperi

ASUKASMUUTOKSET

Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan

sisältyvistä vaihtoehtoista tai tilata rakennuttajan hyväksymät lisä/muutostyöt

rakennusaikana. Lisä- ja muutostyövalinnat tulee tehdä erillisen muutostyöaikataulun mukaan.

LISÄTIETOJA

Rakennuttaja varaa oikeuden muuttaa esitteessä annettuja tietoja. Asukaskaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisesti myyntiasiakirjoissa. Visualisointikuvien tarkoitus on havainnollistaa rakennuksen ja pihan ulkonäköä. Kuvat eivät ole suunnitelma-asiakirja, ja ne voivat poiketa lopullisesta toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä tai suunnitelmia.