

RAKENNUSTAPASELOSTE

RAKENNUSKOHDDE:

As Oy Kalajoen Tuomenkartano A
Tuomipakkaintie 4A, 85100 Kalajoki

Tontti

Kalajoen kaupungin vuokratontti

Kaavoitus

Alueella voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja kaavasta: Kalajoen kaupunki

Taloyhtiö

Yhtiö muoto: Asunto Osakeyhtiö
talo: 12 huoneistoa, tekninen-tila rakennuksen keskellä

Perustus

Rakennukset perustetaan teräsbetoni-laatalle.

Ulkoseinät

Ulkoseinän elementtikorkeus 2,7 m.
Toisen kerroksen ulkoseinän elementtikorkeus 2,7 m.
Lämpörunkoiset ulkoseinät suurelementteinä
Rakenne sisäpinnasta lukien

- erikoiskova kipsilevy 13
- pystykoolaus 48*48 + eriste 45
- höyrynsulkumuovi 0.2
- pystyrunko 198 + eriste 200
- tuulensuojakipsilevy
- koolaus
- vaakaulkoverhous 23*145 UYV

Kantavat puurakenteiset väliseinät

- runkopuut massiivipuuta
- ylä- ja alasidepuu massiivipuuta
- erikoiskova kipsilevy 13 molemmin puolin

Kevyet puurakenteiset väliseinät

- väliseinien runkopuut kertopuuta
- ylä- ja alasidepuu, massiivipuuta
- erikoiskova kipsilevy molemmin puolin

Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen. Lämmöneristeenä eristeenä 500mm eristevillaa
Pulpettikatto

- kate: Huopa

Ikkunat

- karmin ulko-osa alumiiniverhottu
- ulkopuite alumiinia
- sisäpuitteessa selektiivilasi argon täytteellä
- pintahelat valkoiset
- saranatapit ja aukipitolaitteet sähkösinkitty
- ikkunan U-arvo 1,00
- ikkunan väri, alumiininen ulkopuite ja ulkopuitteen ulkopuolen alumiinilista tummanharmaa, ulkopuitteen sisäpuoli, karmi ja sisäpuite valkoiset
- tummanharmaat vesipellit

Huoneistojen ovet Pääovi:

Puuosat, ovikarmit ja ovilevy maalattu
Tiivisteellinen kynnyks
Lukkorunko Abloy LC102 (tai vastaava)

Terassi/parvekeovi:

Puuosat, ovikarmit ja ovilevy maalattu
Pintahelat kromattu
Tiivisteellinen kynnyks
Vääntönuppi

Saunan ovi:

Karkaistu täyslasiovi, puukarmi

Huonetilojen väliovet:

Huoneistojen sisäovet tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Huonetilojen pinnoitteet

tila	lattia	seinät	katto
Eteinen	laminaatti	maalattu	mdf-paneeli
Olohuone	laminaatti	maalattu	mdf-paneeli
K, KK	laminaatti	maalattu	mdf-paneeli
MH/alkovi	laminaatti	maalattu	mdf-paneeli
KPH	laatta	laatta	kuusipaneeli
Sauna	laatta	kuusipaneeli	kuusipaneeli

Kiintokalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteiset standardikalusteet, HR4.
Työtasot laminaattipintaiset

Varustus

Kodinkoneet: Astianpesukone, erillisuuni- ja liesitaso, keraaminen liesi, kylmälaite, liesituuletin (aktiivihiihisiuodattimella)
Parveke/terassi lasitus

Talotekniikka

Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämmin vesi)
Huoneistokohtainen sähkönmittaus
Yleiskaapelointi

Autopaikat Myydään
erikseen.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Tekninen tila

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Pvm. 09.08.2022