

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

### KAAVA

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

### RAKENTEET

Rakennus perustetaan anturoille kantavan perusmaan varaan. Alapohja on pääosin maata vasten valettu teräsbetonilaatta, osin tuuletettu ontelolaattarakenne.

### VÄLIPOHJA

Välipohjat ovat teräsbetonia ja pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastaset massiivisia teräsbetonilaattoja.

### YLÄPOHJA

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Lämmöneristeenä on solupolystyreeni ja lecasora.

### KATTO

Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on bitumikermi.

### ULKOSEINÄT

Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteiset. Lämmöneristeenä mineraalivilla. Julkisivuverhouksena maalattu sekä väribetonielementti.

### HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä ja huoneistojen väliset ei-kantavat seinät ovat 200 mm paksuja kevyitä kipsilevyseiniä.

### KEVYET VÄLISEINÄT

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrankaseiniä.

### OVET

Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja liuku- ja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta. Ovipainikkeet, kilvet ja vääntönupit ovat kromattuja. Parvekeovi on ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

### IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Sisäpuitteet ja karmit ovat valkoisiksi maalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

### PARVEKE

Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai aukeavat ikkunat, joiden takana on pinnakaide. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Lasitettujen parvekkeiden lasitukset ovat avattavia.

### HISSIT

Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut hissit.

### ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

## LATTIAPINNAT

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Kylpyhuoneiden lattiassa on keraamiset laatat.

## SEINÄPINNAT

Asuintilojen seinät on maalattu. Keittiöissä työpöytien ja kaapistojen välissä on laminaatti. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamista laattaa.

## KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Keittoja eteistilojen ym. alaslasketut kipsilevykatot tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneiden katot muovipinnoitettua peltiä.

## VARUSTEET JA LAITTEET

### VAATEKOMEROT

Vaatekomeroiden ovet ovat valkoiseksi käsiteltyjä laakaovia, rungot valkoisia.

### KEITTIÖ

Kaappien ovet ovat valkoisia, puusyykuvioisia mikrolaminaattiovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on kalusteuuni ja 2 tai 4 -osainen induktiotaso, liesikupu, jää-/pakastinkaappi astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille.

### KYLPYHUONE

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

Asunnoissa on koneellinen, keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla varustettuna. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneiden laattalattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

### ANTENNIPISTEET

Asunnoissa on antennipisteet. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

### TIETOLIIKENNE

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka edelleen mahdollistaa yhteydet internetiin.

### YHTEISTILAT

Talossa on saunaosasto, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarastoja, joissa on tilaa myös lastenvaunuille sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot.

### YHTIÖN PIHA-ALUEET

Pihalla kulkutiet ovat asfalttipintaisia/laatoitettuja tai kivituhkapintaisia. Leikkialue on yhteinen viereisen talon kanssa.

### AUTOPAIKAT

Virtakuja 4:n autopaikkoja on yhteensä 20 kpl, joista 8 kpl on pihalla ja 12 kpl autohallissa. Autohalli on kahdessa kerroksessa As Oy Virtakuja 4:n kellari- ja 1. kerroksessa. Sisäänkäynnit ovat Virtakujan ja pihan puolelta