

RAKENNUSTAPASELOSTUS Kiinteistö Oy Torikatu 19 10.5.2022

YLEISTÄ Sijainti: Joensuun kaupungin 3 kaupunginosan kortteli 39, tontti 17. Osoite: Torikatu 19, 80100 Joensuu. Rakennuskohde käsittää seitsemänkerroksisen asuin-/liikerakennuksen ja pysäköintihallin kellarikerroksessa. Rakennuksen kerrosala on 9405 ke-m². Asuinhuoneistojen huoneistoala on 2076,5 h-m². Asuinhuoneistoja on yhteensä 48 kpl ja autopaikkoja kellarikerroksessa 41 kpl.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET Pysäköintialueet, ajoneuvoliittymät ja kulkureitit asfaltti-/betoni-/betonikiveyspintaisia. Neljännen kerroksen pihakannella on kiinteistön käyttäjille tarkoitettu virkistäytymis-/leikkipaikka.

RAKENTEET Rakennuksen perustukset ovat paalutetut. Välipohjat ja yläpohja pääosin ontelolaattoja. Muut runkorakenteet ja huoneistojen väliset seinät teräsbetonia elementtivalmisteisina. Ulkoseinät pääosin elementtivalmisteisiä värjättyjä betonisandwichelementtejä, ulkopinnat osin uritettu. Sokkeli on pääosin graniittipintainen. Rakennuksen vesikate bitumikermikate. Kaikissa asunnoissa joko lasitetut parvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet. Parvekelasitus on avattavissa oleva ja se on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Kevyet väliseinät kuivissa tiloissa kipsilevyypintaisia, märissä tiloissa kiviaineiset seinät. Rakennus on varustettu kahdella henkilöhissillä.

IKKUNAT JA OVET Asuntojen ikkunat ovat vakiovalmisteisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja. Parvekeovet liukuovia. Väliovet ovat maalattuja peili- tai laakaovia, saunoissa kokolasiovet. Yhteistilojen ulko-ovet pääosin metalliprofiilirunkoisia.

LATTIAT Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden sekä eteisten lattiapäällysteenä on tammilautaparketti, luokka natur. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatoitus.

SEINÄT Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattuja. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiöiden kalustevälit laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunojen seinät paneloituja.

KATOT Asuntojen kuivien tilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja kipsilevy- tai betonikattoja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloituja.

KALUSTEET JA VARUSTEET Keittiötiloissa tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuin tai pinnoitetuin ovin, laminaattipintaiset työtasot, 1-altaiset rst-pesupöydät, erillisuuni/liesitaso ja jää-pakastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin (kts. pohjakuva). Kaikissa keittiöissä astianpesukone asennettuna sekä varaus mikroaaltouunille. Eteisen komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja/ pinnoitettuja tai liukuovia (kts. pohjakuva). Makuuhuoneiden komerot tehdasvalmisteisia, kalusteovet maalattuja/pinnoitettuja tai liukuovia (kts. pohjakuva). Pesuhuoneessa on peilikaappi ja tasoallaskaappi, pyykkikaappi sijoitettuna pesuhuoneeseen tai eteiseen, liitännät pyykinpesukoneelle ja varaus kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

LVIS-TEKNIikka Rakennuksessa kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen lattia-/patterilämmitys. Kohde liitetään yleiseen vesijohto-, viemäri- ja sähköverkkoon. Asunnoissa lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä (jäähdytys varaus). Keittiöissä on liesikupu. Vesipisteiden sekoittajat ovat yksiotesekoittajia ja wc-istuimet varustetaan bidee-suihkuin. Asunnoissa on huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus. Asunnot varustetaan tv- ja datapistokkein sekä liitetään televerkkoon.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT Huoneistokohtaiset irtaimiston säilytystilat asuntokohtaisissa varastoissa rakennuksen kellari- ja 4.-kerroksessa. Kellarikerroksessa ulkoiluvälinevarasto, varavoimakone, irtaimistovarastoja ja tekniset tilat. Yhteistilojen katto-, seinä- ja lattiapinnat maalattuja. Porrashuoneen seinäpinnat maalattuja, kattopinnat pääosin akustolevyverhottuja, lattioissa vinyylipäällyste.

MUUTA Asukas voi valita pintamateriaalit joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata haluamansa lisä-/muutostyön rakennusaikana.

HUOM! Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden kaikkiin suunnittelutyön edistymisen edellyttämiin täsmennyksiin ja mahdollisiin muutoksiin, jotka eivät heikennä tuotteen laatua, samoin oikeuden viranomaisten mahdollisesti edellyttämiin muutoksiin. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista. Mikäli kohteen asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirustukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Havainnekuvat ovat väritykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteiltaan viitteellisiä ja ne saattavat poiketa yksityiskohdiltaan lopullisista suunnitelmista. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Esimerkkeinä ovat huoneistopohjien irtokalusteet eivät kuulu myyntihintaan. Havainnekuvat ovat väriykseltään, rakennuksen aukotuksiltaan, materiaaleiltaan ja varusteluiltaan viitteellisiä. Oikeudet esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saada ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttajariitalautakunnasta mahdollistaa asunnon kauppaan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa (www.kuluttajariita.fi)