

RAKENNUSTAPASELOSTE (rakentajan myyntiesitteestä)

YLEISTÄ

Asunto Oy Kuopion Kvartetti koostuu neljästä yksikerroksisesta rivitalosta. Asuntoja on yhteensä 16 kpl.

Rakennus sijaitsee Savolanniemen asuinalueella Kuopion kaupungin vuokratontilla 297-34-192-2.

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Kuopion kaupungilta, www.kuopio.fi.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden varaan. Alapohja on lämpöeristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Yläpohjat tehdään puurakenteisina. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat puurakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet, saunat ja WC:t ovat teräsrunkaisia levyseiniä.

Ulkoseinät paneeliverhottuja puuelementtejä.

Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikatteena käytetään peltikatetta.

IKKUNAT JA OVET

Huonetilojen ikkunat ovat yleensä 3-lasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Isoimmat olohuoneen ikkunat ovat kiinteitä ikkunoita, joissa sälekaihtimet ovat sisäpinnassa.

Terassiovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Terassiovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä, tehdasvalmisteisia vakio ulko-ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT

Terassit ovat terassilaudoitettuja ja niissä on katos sekä varaus terassilasitukselle. Asuntopihat on rajattu pensailla asemapiirroksen mukaan.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	maalattu
OH	vinyyli	maalattu	valk.pin. levy
KT	vinyyli	maalattu	valk.pin. levy / maalattu
MH	vinyyli	maalattu	valk.pin. levy
VH	vinyyli	maalattu	maalattu
PE	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
Sauna	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu
KHH	laatoitettu	maalattu	maalattu

KALUSTEET JA LAITTEET

Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, joiden ovet ovat mdf-, melamiini- tai liukuovia. Keittiöiden altaat ovat 1-altaisia RST-altaita.

Vakiovarusteisiin kuuluvat

- 60 cm kalusteuuni, keittotaso sekä liesikupu
- Valkoinen jääpakastinkaappi-yhdistelmä (2–3 h alle 60 m2) tai kaksi erillistä valkoista kylmäkonetta (3–5 h yli 60 m2).
- Valkoinen astianpesukone, leveys 60 cm.
- Saunassa sähkökiuas.
- PE:ssa/WC:ssä pistorasialla varustettu valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi.

Asuntojen märkätiloissa tai kodinhoitotilassa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

TALOTEKNIikka

Koneellinen, huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Lämmityksenä kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa termostattiohjatulla vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys asunnon sähköstä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistan mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä, patterivarmistetuilla palovaroittimilla.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Ulkoiluvälinevarasto ja tekniset tilat.

PIHA-ALUE JA PAIKOITUS

Piha-alueet tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Piharakennuksen edustalla sijaitsee leikki- ja oleskelualue.

Yhtiölle rakennetaan osakkeina myytäviä autopaikkoja 20 kappaletta sekä yksi vieraspaikka. 10 kpl osakepaikoista sijaitsee autokatoksessa. Kaikissa osakkeena myytävissä paikoissa on lämmitys mahdollisuus sekä niissä on varaus hitaalle sähköauton lataukselle.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.